

# Einfache, sichere, und zügige Abrechnungen mit Digitalen Lösungen

Axel Barten

**KALO** )  
*einfach persönlicher.*

# KALO – Digitale Lösungen

## Kompetenz und Erfahrung

- Portale
- Datentausch
- Integrierte Abrechnung
- Druck- und Versandservice
- Rechnungslösungen


Eigene Abteilung mit 10 Mitarbeitern für  
Digitale Lösungen

Weit über 50 % des Abrechnungsbestandes  
werden digital abgewickelt.


Fast 80 % des Bestandes innerhalb 7 Tagen




# Neues Kundenportal unter www.kalo.de




Star



Kontakt




Abrechnung & Nutzerdaten



Datenausch

### Ihre Einheiten



205

Liegenschaften



8.862

Nutzeinheiten

### News

06.02.2018  
Smarte Bündelangebote für neue Chancen durch Smart Meter Gateways

30.01.2018  
Kohlenstoffmonoxid – Unterschätzte Gefahr


12.01.2018  
Neue Trinkwasserverordnung - Was die 4. Novelle mit sich bringt:

[alle News anzeigen](#)

Wählen Sie Ihre Liegenschaft aus





Ihr Suchbegriff

Verwaltungseinheit	AE-Nr.	Adresse	PLZ + Ort	Anzahl Nutzeinh.	KdNr.	Name	
VE 158	1806	Drachenweg 18-26	79110 Freiburg	32	451	Freiburger Stadtbau GmbH	<a href="#">Liegenschaftsdetails</a> <a href="#">Nutzeinheiten</a>
VE 172	1809	Drachenweg 28-30	79110 Freiburg	14	451	Freiburger Stadtbau GmbH	<a href="#">Liegenschaftsdetails</a> <a href="#">Nutzeinheiten</a>
VE 172	1823	Drachenweg 32-34	79110 Freiburg	14	451	Freiburger Stadtbau GmbH	<a href="#">Liegenschaftsdetails</a> <a href="#">Nutzeinheiten</a>




KALO  
einfach persönlicher.

# Neues Kundenportal unter www.kalo.de

 Start  
 Kontakt  
 Abrechnung & Nutzerdaten  
 Datentausch

Speichern Abmelden Hilfe **Drucken**

Kd.-Nr. 16874



**KALO**  
einfach persönlicher.

Auswahlliste

Liegenschafts-  
stamblatt

Brennstoff

Weitere Heizungskosten

Betriebskosten

Nutzerdaten

Datenfreigabe/Senden  
Drucken

Liegenschaftsanschrift	Art	Kunden-Nr.	Abrechnungseinheit*	Abrechnungszeitraum
Tulpenstraße 5, 20095 Hamburg	M	16874	BA0-1115-1	01.01.2013 - 31.12.2013

Kontakt: Bezirksleitung Gebietsleitung Stammhaus

\*Bei Rückfragen bitte angeben

Suchen
Alle anzeigen
Nur fehlerhafte

Nutzerdaten  
Heizkosten

Druckadresse

Wohnungs-  
daten

Nutzerdaten  
Betriebskosten

Leistungszuordnung


Leistungszuordnung 2


✘ Sie haben für die Nutzeinheit 1 einen Nutzerwechsel eingegeben, bitte geben Sie den Namen des neuen Nutzers ein.  
 ✘ Sie haben für die Nutzeinheit 2 einen Nutzerwechsel eingegeben, bitte geben Sie beim vorherigen Nutzer ein Auszugsdatum ein oder löschen Sie die Zeile wieder.


Nr.	Nutzername	Namenskorrektur	Ordnungsbegriff	Auszugsdatum	Gesamt- vorauszahlung des Nutzers in €	Anzahl Personen	Bis Datum	
1	Heinrich Maier	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.002.01"/>	<input type="text" value="05.05.2013"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/> <input type="button" value="Z"/>
1	[REDACTED]	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.002.01"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/> <input type="button" value="-"/>
2	Maxi Schmidt	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.001.01"/>	[REDACTED]	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.001.01"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/> <input type="button" value="-"/>
3	Axel Engel	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.003.01"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/>
4	Kurt Schäfer	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.004.01"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/>
5	Peter Bergmann	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.005.01"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/>
6	Carlo Meter	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.006.01"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/>
7	Melissa Rentz	<input type="text"/>	<input type="text" value="01.007.02"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="N"/> <input type="button" value="P"/>


- = Zeile löschen
N = Nutzerwechsel
P = Personenanzahl ändern
Z = Zwischenablesung erfassen


# Neues Kundenportal unter www.kalo.de

  
 Start


  
 Kontakt

  
 Abrechnung &  
 Nutzerdaten

  
 Datenausch



Wartungsübersicht

### Auftragsstatus Rauchwarnmelderwartungen




Quote	Geräte Anzahl	Status
99 %	29.281	Bearbeitet
0 %	0	Geplant
1 %	4	Offen

### Gerätstatus durchgeführte Rauchwarnmelderwartungen



Quote	Geräte Anzahl	Status
92 %	27.078	Erfolgreich
8 %	2.203	Nicht erfolgreich

Liegenschaften


Suche einblenden ▾

<input type="checkbox"/>	Auftrags- status	Geräte- status	Geräte Bestand	Geräte bearbeitet	erfolgreich gewartet	Quote	Verwaltungseinheit	AE-Nr.	Adresse	
<input type="checkbox"/>	●	●	80	80	75	93 %	VE 158	1806	Drachenweg 18-26	
<input type="checkbox"/>	●	●	38	38	25	62 %	VE 172	1809	Drachenweg 28-30	
<input type="checkbox"/>	●	●	451	1806	274	SZ	D64HX7	18.01.2018 08:00 - 10:30	31.01.2018 10:42	Wartung konnte nicht erfolgen (Kein Zutritt/Verweigert)
<input type="checkbox"/>	●	●	451	1806	275	FL	D64HW0	18.01.2018 08:00 - 10:30	18.01.2018 10:00	Wartung erfolgt

# kaloBLUE – Digitaler Datenaustausch

## Voraussetzungen

Alle gängigen wohnungswirtschaftlichen Programme sind in der Lage den Datenaustausch mit KALO durchzuführen.

## Ihre Vorteile

- Schnellere Datenübermittlung
- Optimierung und Integration Ihrer Arbeits- & Prozessabläufe
- Reduzierung von potentiellen Fehlerquellen
- Zeit- und Kostenersparnis
- Mehr Zeit für Ihre Kernthemen





# Integrierte Abrechnung – Prozesse optimieren

## KUNDE

Kosten - und Nutzerdaten im Laufe des Jahres buchen

Abgleich Datentausch, Kosten- und Nutzerdaten an KALO übermitteln

Salden aus Fremdabrechnung buchen, Abrechnung archivieren

Rechnung Wärmemessdienst kontieren, bezahlen, buchen, ggf. archivieren

Betriebskostenabrechnung erstellen

Abrechnungen sortieren, kuvertieren, an Mieter senden

## KALO

Abrechnung erstellen  
(Heizung, Wasser, Betriebskosten)

Druck der Abrechnung des Wärmemessdienstes



# Integrierte Abrechnung – Prozesse optimieren

## KUNDE

Kosten - und Nutzerdaten im  
Laufe des Jahres buchen

## KALO

Abgleich Datenausch, Kosten- und  
Nutzerdaten an KALO übermitteln

Abrechnung erstellen  
(Heizung, Wasser, Betriebskosten)

Druck der Abrechnung des  
Wärmemessdienstes

Salden aus Fremdabrechnung buchen,  
Abrechnung archivieren

Rechnung Wärmemessdienst kontieren,  
bezahlen, buchen, ggf. archivieren

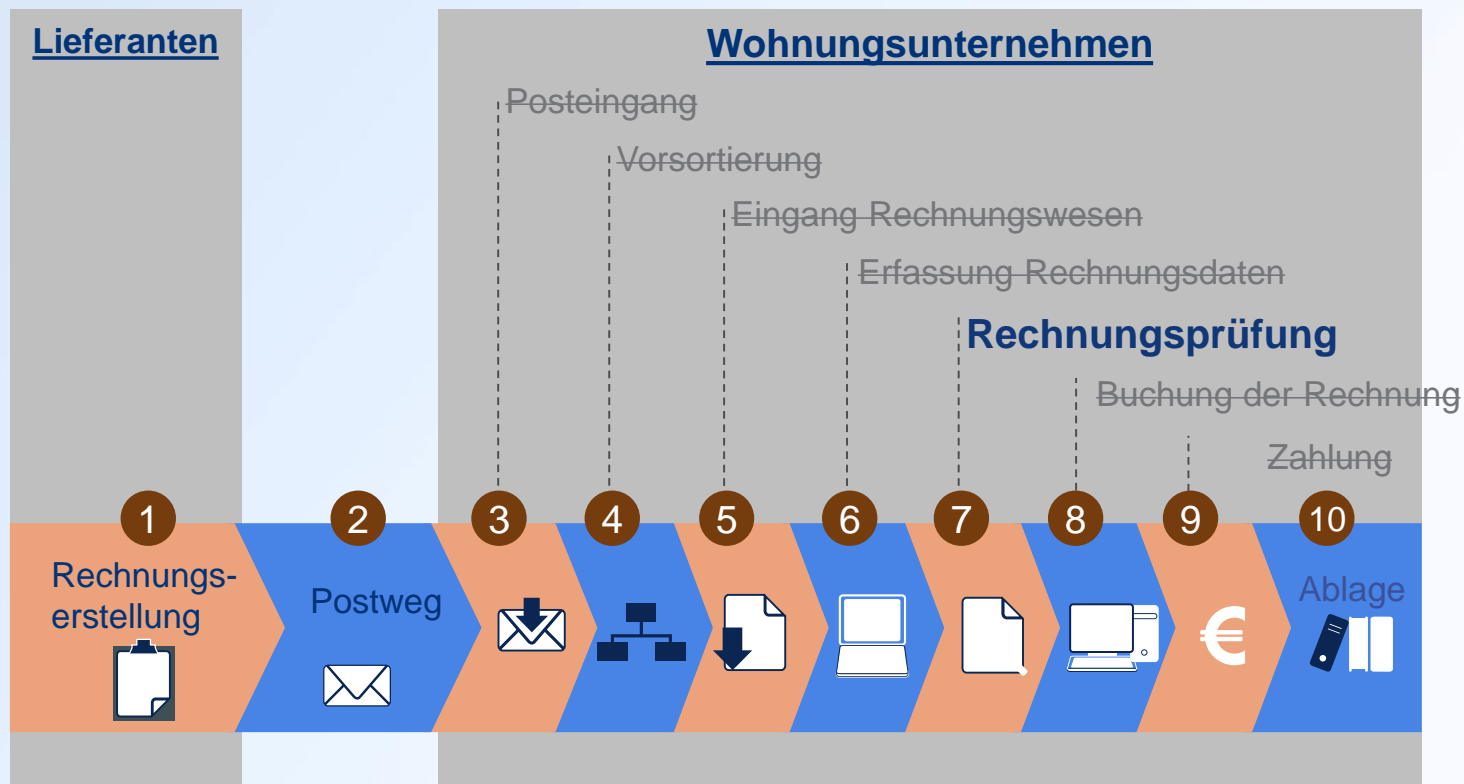
Betriebskostenabrechnung erstellen

Abrechnungen sortieren, kuvertieren,  
an Mieter senden





# Digitale Rechnungslösungen



# Premium - Kooperationen

**etg24**  
*intelligenter verwalten*



**Aareon**  
WE MANAGE IT FOR YOU

**Hausbank**

**HAUFE.**

# Ihr Ansprechpartner

Axel Barten

Referent für Digitale Lösungen

Telefon 040 / 23 775 179

[Axel.Barten@kalo.de](mailto:Axel.Barten@kalo.de)

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit 😊